

Príhovor Bohuša Hlavatého, predsedu predstavenstva Tatry mountain resorts, a.s.

Vážení akcionári a obchodní priatelia,

Množstvo návštevníkov hľadá v horách zdravie, oddych či zábavu. A som rád, že jednou zo spoločností, ktoré im v tom pomáhajú, je aj spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s.** prevádzkujúca stredisko Jasná Nízke Tatry a niekoľko hotelov v Demänovskej doline ako došlo aj k prevodu Tatranských lanových dráh, a.s. pod spoločnosť.

S potešením vám predkladám Výročnú správu spoločnosti **Tatry mountain resorts, a.s.** za rok 2009. Na konci júna 2009, akcionári spoločnosti JASNÁ Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 253 mil. Eur a premenovaní spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s. Následne sa v spolupráci s J&T Bankou realizovalo prijatie novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov. Strategickým cieľom spoločnosti je prevádzkovať najvýznamnejšie horské lyžiarske strediská, hotely a realizovať developerské a realitné projekty vo Vysokých a Nízkych Tatrách. Spoločnosť kúpila Tatranské lanové dráhy, a.s., spoločnosť ktorá prevádzkuje horské strediská Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Liptovská Teplička. Ku prevodu došlo 19. októbra 2009. Spoločná prevádzka vytvára synergický účinok, lepšiu efektívnosť a základ pre ciele investovanie.

V Tatry mountain resorts sme nadviazali na trend z predošlých rokov a spoločnosť pokračovala v investovaní do rozvoja stredísk, skvalitňovania služieb a rozširovania možností vyžitia pre návštevníkov. Stredisko Jasná Nízke Tatry je v celoštátnom meradle najvyhľadávanejším a najrozsiahlejším strediskom zimných športov na Slovensku, strediská vo Vysokých Tatrách sú zase najnavštevovanejšie v letnej sezóne a ich význam v zimnom turizme naďalej stúpa. Cieľom dlhodobej stratégie súčasného manažmentu je vybudovať v Jasnej a Vysokých Tatrách najväčšie lyžiarske strediská strednej a východnej Európy a zvyšovať návštevnosť aj v ostatnej časti roka.

Za najdôležitejšie v procese naštartovania zimnej sezóny 2009 bola kvalitná príprava terénov a skoré naštartovanie umelého zasnežovania na novom zasnežovacom systéme s 205 zasnežovacími bodmi na 15 km zjazdoviek. Za významné tiež považujem výstavbu novej lanovky s strediskom Otupné v Jasnej - od tejto

sezóny v stredisku fungujú dvaja operátori. Ide o nový druh spolupráce netypický pre Slovenské podnikateľské prostredie. Nový prevádzkovateľ, spoločnosť Webis s.r.o. túto investíciu v stredisku realizovala aj s podporou fondov EÚ. Základná filozofia nového modelu je, že dva podnikateľské subjekty úzko spolupracujú bez vzájomného majetkového a akcionárskeho prepojenia v jednej oblasti podnikania a to konkrétne pri prevádzke lyžiarskeho strediska Jasná Nízke Tatry.

Náročnú klientelu zaujala múzeum a la carte reštaurácia na Lukovej, ako aj ďalšie vylepšené gastro zariadenia na svahoch, či pri hoteli a v hoteli Grand, ktorý sa vďaka novej kabínke stal hotelom SKI IN SKI OUT. VIP sektor na Bielej Púti aj s jeho službami sa oproti minulému roku ešte vylepšil.

Skipass TATRY, ktorý rezorty ponúkajú má na Slovensku bezkonkurenčných viac ako 51 km zjazdových tratí.

Jasná je viac-menej zimné lyžiarske stredisko, Vysoké Tatry sú stále viac turistický rezort. Z dôvodu meniacich sa klimatických podmienok a hlavne rastúcich nárokov klientov na pestrosť a kvalitu služieb to už dnes nestačí. Preto je našim zámerom rozširovanie služieb, či už ide o atrakcie, starostlivosť o komfort návštevníkov, možnosti stravovania aj na svahoch a rozvíjania možností aj iných aktivít a vyžitia pre návštevníkov. Ako už bolo spomenuté aj tento rok pribudli nové prevádzky a vytvorila sa báza na spoločné napredovanie najdôležitejších turistických destinácií na Slovensku pod jedným vedením.

Spoločnosť napredovala aj v oblasti marketingovej komunikácie orientovanej na hlavné cieľové trhy. Po výraznom prepade poľskej klientely spôsobenom prechodom na Euro a poklesom poľskej meny sme výrazne upravili cenovú politiku, naštartovali predaj SKI balíkov už počas letnej sezóny, zapojili do tvorby balíkov so skipasmi aj ostatné subjekty v regióne a naštartovali masívnu kampaň v Poľsku. Samozrejme, že kontinuálne komunikujeme ciele aj na ostatných trhoch hlavne na Slovensku, Čechách či v rusky hovoriacich krajinách a Veľkej Británii.

Musím podotknúť, že ako milovník lyžovania, skialpinizmu, turistiky, Tatier ako takých, som spokojný nielen s ekonomickými ukazovateľmi našich aktivít, ale aj s tým, že Demänovská Dolina, Tatranská Lomnica a Starý Smokovec žijú ako strediská cestovného ruchu, obyvatelia majú prácu a desaťtisíce ľudí tu môžu hľadať to, čo potrebujú – zdravie, aktívny oddych aj zábavu.

Bol to pre nás prelomový a v čase hospodárskej krízy náročný rok a to nás zaväzuje stanoviť si nové, ambiciózne ciele do budúcnosti. Ich spoločným menovateľom je ďalší rozvoj spoločnosti prostredníctvom rozsiahlych investícií, spokojnosť a dôvera našich klientov a obchodných partnerov. Som presvedčený, že to napriek tlaku v dôsledku finančnej a ekonomickej krízy zvládneme. A to aj vďaka tímu kolegov a spolupracovníkov, na ktorých profesionalitu sa môžem vždy spoľahnúť a ktorým za to patrí veľká vďaka. Pevne verím, že stredisko Jasná Nízke Tatry a Vysoké Tatry Tatranská Lomnica, Starý Smokovec si zachovajú priazeň doterajších návštevníkov a že nových hostí prilákame ešte širšou a kvalitnejšou ponukou našich služieb.

V Demänovskej Doline dňa 1.3.2010

Ing. Bohuš Hlavatý
predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

Spoločnosť

Spoločnosť Jasná Nízke Tatry a.s. vznikla delimitáciou bývalého štátneho podniku Javorina roku 1992, kedy bola založená akciová spoločnosť Ski Jasná a.s. V roku 2003 došlo k zmene obchodného mena na Jasná Nízke Tatry a.s.

Dňa 26.09. 2009 opäť došlo k zmene názvu obchodného mena spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s.

Spoločnosť obhospodaruje hotely, lanové dráhy a vleky na severnej a južnej strane najvyššej hory Nízkyh Tatier, Chopku. Na severnej strane sa nachádza rovnomenné lyžiarske stredisko Jasná, ktoré je najväčším strediskom s najlepšimi prírodnými predpokladmi pre zjazdové lyžovanie na Slovensku.

V závere hospodárskeho roka 19.10. 2009 spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. kúpila spoločnosť Tatranské lanové dráhy odkúpením jej akcií a stala sa tak 100% vlastníkom tejto spoločnosti.

V roku 2009 došlo k výraznej zmene v štruktúre vlastníkov spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Vlastníci: k 31.10.2009	Podiel v % 2009
Tatry mountain resort services, a.s.	13,33%
Drobní akcionári	0,34%
G1 INVESTMENTS LIMITED	0,00%
J&T Banka	9,99%
J&T Global Services	9,99%
Perspektíva	1,52%
Poštová banka	9,32%
TINSEL	18,42%
Contigy	18,03%
Diamond hotels Cyprus	7,06%
BAXON REAL ESTATE LIMITED	12,00%

Spoločnosť navýšila základné imanie o 5 693 400 ks kmeňových, zaknihovaných, akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,00 €. Emisný kurz upísaných akcií bol 38 €. Navýšenie základného imania vykonal hlavný akcionár Tatry mountain resorts services, a.s.

Emisia č. SK 1120010287
Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
5 693 400 akcií (ks)
Menovitá hodnota 1 akcie : 33 €
Menovitá hodnota celkom : 187 882 200 €

Dňa 13.10. 2009 bola schválená zmena účtovného a zdaňovacieho obdobia kalendárneho roka na účtovné a zdaňovacie obdobie hospodárskeho roka, začínajúceho od 1.novembra do 31. októbra s účinnosťou od 1. novembra 2009.

Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti k 31.10. 2009:

PREDSTAVENSTVO	DOZORNÁ RADA
Ing. Bohuš Hlavaty Predseda	Ing. Igor Rattaj Predseda
Ing. Andrej Devečka člen	Ing. Patrik Reisel člen
Ing. Jozef Hodek člen	Jozef Slabý člen

Výkonné vedenie spoločnosti v roku k 31.10. 2009

Výkonné vedenie	
Ing. Branislav Babík	Riaditeľ úseku hotelov
Ing. Ján Štetka	Prevádzkový riaditeľ LD
Branislav Kačkovič hotelov	Prevádzkový riaditeľ
Ing. Matej Hulej	Riaditeľ lyžiarskej školy

Spoločnosť zamestnáva okrem stálych pracovníkov aj pracovníkov s pracovným pomerom na dobu určitú, čo pokrýva potrebu pracovníkov najmä v zimnom období.

Priemerný evidenčný počet pracovníkov za rok 2009 bol 241 z toho 4 riadiaci pracovníci.

Spoločnosť vlastní dva 4 hviezdíčkové hotely (Grand a Tri Studničky) a dva 2 hviezdíčkové hotely (Ski a Liptov). Na južnej strane Chopku patrí spoločnosti hotel Kosodrevina a hotel Srdiečko. Ďalej spoločnosti patrí rozostavaný hotelový objekt neďaleko hotela Liptov a vleky a lanovky na severnej a južnej strane Chopku okrem dvoch vlekov, ktoré patria inému subjektu.

Tatry mountain resorts, a.s.

POSTAVENIE NA TRHU, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

Základné údaje

Stredisko Jasná Nízke Tatry je zaradené do najvyššej kategórie centier cestovného ruchu s medzinárodným významom a medzi slovenskými strediskami mu patrí 1. miesto. Nachádza sa v prekrásnom horskom prostredí na severných a južných svahoch Chopka v Národnom parku Nízke Tatry.

Základnou myšlienkou koncepčného smerovania strediska je vytvoriť povedomie o jeho širokom využití nie len počas zimnej turistickej sezóny, ale stabilne počas celého roka.

Spoločnosť **Tatry mountain resort, a.s** prevádzkuje päť hotelových zariadení a jednu chatu, kde poskytuje ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby, ako aj prevádzkuje osobné horské dopravné zariadenia.

Hotely

V hoteloch **TRI STUDNIČKY******, **GRAND*******, **SKI ZÁHRADKY**** & bungalovy, **LIPTOV**** a **SRDIEČKU** je k dispozícii 775 stálych lôžok a 227 prísteliek. Jasná ponúka pobyty pre širokú škálu klientov, od jednotlivcov, cez rodiny s deťmi, seniorov, korporátnu klientelu až po školské skupiny a obchodných cestujúcich. Vďaka technickému a priestorovému vybaveniu sú hotely vhodným miestom pre organizáciu akcií seminárneho a konferenčného charakteru, ktoré hlavne v medzisezónnom období vyplňajú medzeru vznikajúcu z klesajúcej krivky dopytu tradičných dovolenkárov.

Architektonicky jedinečný **hotel Tri Studničky******, ktorý sa nachádza 6 km od Liptovského Mikuláša a 6 km od centra Jasnej, je ideálnym miestom pre firemné akcie komornejšieho charakteru. S celkovou ubytovacou kapacitou 100 lôžok a 10 prísteliek, s kulinárskymi špecialitami hotelovej reštaurácie a mierne extravagantným interiérom, dokáže tento hotel uspokojiť najnáročnejších klientov.

Hotel Grand***** je moderný štvorhviezdičkový hotel, ktorý svojim architektonickým členením jemne zapadá do panorámy tunajších hôr. Po rekonštrukcii vstupných priestorov, lobby a reštaurácie sa ešte zvýšila kvalita ponúkaných služieb cestovného ruchu. Nachádza sa v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1.100 m.n.m. Hotel disponuje širokým priestorovým a materiálnym vybavením k organizovaniu rautov, recepcií, veľkých firemných akcií, akcií seminárneho charakteru, akými sú obchodné stretnutia, semináre, konferencie, prezentácie firiem ap. K dispozícii je veľmi dobre vybavená, klimatizovaná konferenčná hala s kapacitou 200 miest a niekoľko salónikov. Ubytovacia kapacita hotela 157 dvojlôžkových izieb s možnosťou 56 prísteliek, z toho 2 bezbariérové dvojlôžkové izby, 2 jednolôžkové izby a 2 apartmány a 2 štvorlôžkové rodinné mezonetové apartmány. Ponuka kvalitného wellness centra, fitness je samozrejmosťou. Komfort hotelovému hosťovi v zime zvyšujú aj široké možnosti služieb v priestoroch NTC sport Jasná.

Popri spustení novej 8 - miestnej kabínkovej lanovky Grand Jet, hotel Grand**** otvára k 26.12.2009 novú reštauráciu pre lyžiarov Grand Jet Restaurant. Nachádza sa v tesnej blízkosti lanovky. Reštaurácia je zariadená jednoduchým ale štýlovým nábytkom s kapacitou 74 miest na sedenie. V ponuka sú hlavne hotové jedlá alebo jedlá rýchleho charakteru v primeranej cene pre väčší obrat hostí.

Apres Ski Grand Jet: Hotela Grand**** ponúka lyžiarom ďalšiu novinku vo forme Apres Ski baru Grand Jet na zrekonštruovanej hotelovej terase, v blízkosti novej kabínkovej lanovky. Je vybavený štýlovým sudovým sedím s kapacitou 24 miest. V ponuke sú výlučne teplé a studené jedlá, alkoholické a nealkoholické nápoje.

Horský **hotel SKI Záhradky**** sa nachádza v lyžiarskom a turistickom centre Záhradky, v nadmorskej výške 998 m.n.m., cca 1 km od Jasnej. V bezprostrednej blízkosti (cca 50m) je vyhľadávaná a medzinárodne uznávaná zjazdová trať FIS a východiskový bod šesťsedačkovej lanovky. Kapacita hotela je 39 dvojlôžkových izieb a 3 apartmány s možnosťou 40 prísteliek. Súčasťou hotelového komplexu je aj 7 bungalovov, v každom z nich sú 4 trojlôžkové izby.

Horský **hotel Liptov**** sa nachádza v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1200 m.n.m, 200 m od lyžiarskeho strediska Otupné, v susedstve krásneho Vrbického plesa. Disponuje priestormi s kapacitou 120 miest na organizovanie akcií seminárneho charakteru. Kapacita hotela je 140 lôžok a 75 prísteliek. V súčasnej dobe je využívaný hlavne pre ubytovanie personálu spoločnosti. V súčasnosti v prenájme

Hotel **Srdiečko**** pribudol do portfólia spoločnosti v jeseni r. 2006. Je situovaný v Nízkych Tatrách, na južnej strane Chopku, v nadmorskej výške 1213 m, priamo v stredu Chopok juh. V bezprostrednej blízkosti hotela je údolná stanica 4-sedačkovej lanovky Srdiečko - Kosodrevina a výstupná stanica lyžiarskeho vleku Krupová-Srdiečko, na ktorom je prevádzkované aj večerné lyžovanie. K dispozícii je 28 dvojlôžkových izieb s možnosťou 1 prístelky, 7 dvojlôžkových izieb s oddelenými lôžkami bez možnosti prístelky, 1 jednolôžková izba, 2 trojlôžkové izby s možnosťou jednej prístelky a 3 apartmány. V súčasnosti v prenájme.

Chata **Kosodrevina** je situovaná na úpätí južných svahov Nízkych Tatier v Bystrianskej doline. Nachádza sa v nadmorskej výške 1500 m na turistickej magistrále, ktorá spája hrebene západnej časti Nízkych Tatier pod vrcholom Chopku. V súčasnej dobe je v prenájme.

V priebehu roku 2009 spoločnosť kúpila a predala Penzión Energetik.

Gastro

Spoločnosť prevádzkuje 8 gastro zariadení. Na severe samoobslužnú reštauráciu Luková, a la carte museum reštauráciu Pizza Von Roll, ktorá svojou jedinečnou architektúrou a špičkovou gastronómiou je unikát v európskom ponímaní. V interiéri je ponechaná zreštaurovaná technológia lanovky postavená a spustená v roku 1954 na trase Luková Chopok, ktorá bola v premávke do roku 1997 a tým sa stáva aj jedinečným múzeom.

Snack Bar Rovná Hoľa situovaný na vrcholovej stanici 6 sedačkovej lanovky Záhradky, ponúka klientom možnosť rýchleho občerstvenia v moderne zrekonštruovaných priestoroch. Fis Bar je apreski bar umiestnený pri údolnej stanici 6 sedačkovej lanovky Záhradky, ponúka nápoje a zábavu pre všetky vekové kategórie. Apreski Bar Biela Púť umiestnený pri údolnej stanici 4 sedačkovej lanovky Biela púť, ponúka klientom zábavu počas lyžovania ako aj na večernom lyžovaní. Na juhu Apreski Bar Srdiečko, Restaurant Kosodrevina s veľkou slnečnou terasou a Ladový Bar Zadné Dereše.

V rámci letnej sezóny sa nám v spolupráci s NAPANT om podarilo zrealizovať rekreačno-náučný chodník Karkulka. Zámerom vybudovania chodníka bolo zábavnou formou viesť deti a ich rodičov k návratu k prírode. Rodinám poskytnúť motív, aby sa viac venovali pohybu na čerstvom vzduchu, spoznávali krásy Slovenska a zároveň sa ekologicky a environmentálne vzdelávali. Naším cieľom bolo zábavnou formou deti a ich rodičov naučiť niečo o Národnom parku Nízke Tatry, aby deti spoznali zvieratká a rastliny, zároveň aby sa v stredisku dobre cítili a teda, aby si vytvorili vzťah k dovolenke na Slovensku. V rámci realizácie bolo

inštalovaných 10 náučných tabúl, a vytvorenie unikátneho múzea preparovaných zvierat v priestoroch reštaurácie Pizza Von Roll v objekte Luková.

Lanové dráhy

Okrem hotelových zariadení vlastní spoločnosť aj lanové dráhy a lyžiarske vleky na severných a južných svahoch Chopka, v lyžiarskych strediskách **Chopok Sever (Záhradky, Jasná, Otupné) a Chopok Juh (Srdiečko, Kosodrevina)**. 26 lyžiarskych zjazdoviek predstavuje spolu 32 km. Upravované sú jedenástimi strojmi Kässbohrer typu PiBu – 100, 200, 300 400 a najvýkonnejšími 600 s navijakmi. Z toho takmer 13 km zjazdoviek je technicky zasnežovaných, viac ako 2 km umelo osvetlených. Ľahkých zjazdoviek je 8 (8,42 km), stredne ťažkých 8 (13,553 km) a ťažkých 8 (7,635). Na svahoch Chopku sú tri freeridingové zóny s rôznou obtiažnosťou na severnej strane a 2 zóny na strane južnej. Dve lyžiarske bežecké trate – na Lúčkach 5 km dlhá turistická a Zadné Vody 6 km dlhá pretekárska. Spolu 25 prepravných zariadení má kapacitu 22 185 osôb za hodinu: 1 šesťsedačková lanovka, 4 štvorsedačky, 1 dvojsedačka, 1 kabínková lanovka a 18 lyžiarskych vlekov. Lyžiarske zjazdovky, lanové dráhy a lyžiarske vleky sú v prevádzke v závislosti od snehových a poveternostných podmienok v termíne od 1.12. do 11.5. v čase od 8:30 hod. do 15:30 hod. resp. 16:30 hod.

Šport Jasná – lyžiarska škola

Po úspešnom načerpaní skúseností od rakúskej spoločnosti NTC Sport GmbH ("New Technology Center") pri prevádzkovaní služieb lyžiarskej a snowboardovej školy, škôlky, požičovni, depotu a športových obchodov, profesionálny tím zabezpečuje celoročne komplex outdoorových služieb v zime aj v lete pre návštevníkov strediska.

Pre zanietých lyžiarov máme pripravené nové test centrum lyži s najnovšími modelmi lyži všetkých kategórii na Bielej púti. Pre rodinu pohodu a radosť detí robíme v našich lyžiarskych škôlkach - MAXILANDOCH nové pravidelne animačné programy, čím sa lyžovanie pre deti stáva zábavnejším a zaujímavejším. Štart „predajnej uličky - korza“ v Jasnej odštartoval nový obchod Grand jet priamo pri lanovke Grand jet.

OBSADENOSŤ HOTELOVÝCH ZARIADENÍ

1. Počet hostí v roku 2009

Počas roka 2009 spoločnosť Tatry mountain resort, a.s. prevádzkovala tri hotelové zariadenia, Hotel Grand, Hotel SKI a Hotel Tri studničky. Ostatné zariadenia boli dané do prenájmu. Hotelové zariadenia navštívilo v roku 2009 v období od 1.1. do 31.10. 2009 **17 568** čo je v porovnaní s rokom 2008 **pokles o 2742 hostí**, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení **pokles o 13 %**.

Hotel SKI & bungalovy pokles o 20 %. Grand zaznamenal pokles o 2 % a Tri studničky nárast počtu hostí o 19 %.

V roku 2009 navštívilo hotelové zariadenia **10.492 domácich hostí**, čo je v porovnaní za rovnaké obdobie v roku 2008 nárast **o 1 932 hostí, t.j. 18 %**,

Hotel GRAND	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	2 583	4 287	1,07
2. štvrťrok	1492	2260	0,84
3. štvrťrok	1228	1997	0,58
Október*	754	924	1,44
SPOLU	6 057	9 468	0,98
Hotel SKI	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	875	2 510	0,88
2. štvrťrok	526	725	1,37
3. štvrťrok	671	1 276	0,46
Október*	49	69	0,51
SPOLU	2 112	4 580	0,80
Hotel TRI STUDNIČKY	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	719	1 426	1,2
2. štvrťrok	346	597	0,75
3. štvrťrok	628	1 109	1,08
Október*	256	388	1,73
SPOLU	1949	3520	1,19

*kvôli prechodu na hospodársky rok končiaci mesiacom október, sa vykazujú 10 mesačné výsledky.

OBDOBIE	PODIEL DOMÁCICH NÁVŠTEVNÍKOV		
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY
1. štvrťrok	60,25 %	34,86 %	50,42 %
2. štvrťrok	66,00 %	72,55 %	57,95 %
3. štvrťrok	61,49 %	52,58 %	56,62 %
Október*	81,60 %	71,01 %	65,97 %
SPOLU	67,34 %	57,75 %	57,74 %

2. Počet prenocovaní v roku 2009

Hostia strávili v hotelových zariadeniach Tatry mountain resort, a.s. spolu 46 848 **prenocovaní**, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2009 **pokles o 4 501** čo je v %-totálnom vyjadrení **pokles o 8,7 %**. Najvyšší počet prenocovaní sme zaznamenali v 1. štvrtroku na hoteloch Grand. Hotely Liptov, Srdiečko a penzión Energetik boli v roku 2009 prenajaté.

OBDOBIE	POČET PRENOCOVANÍ			Spolu hotely
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY	
1. štvrtrok	13 274	8 929	3 161	25 364
2. štvrtrok	4 496	2 230	1 053	7 779
3. štvrtrok	3 827	4 707	2 510	11 044
Október*	1 651	370	640	2 661
SPOLU	23 248	16 236	7 364	46 848

3.1. Priemerná obsadenosť v roku 2009

V roku 2009 predstavovala priemerná obsadenosť hotelov **33,30 %**, čo je v porovnaní s rokom 2008 **pokles o 2,26 %**. Bolo to spôsobené globálnou hospodárskou situáciou. Strach zo straty zamestnania a potrebe viac šetriť sa podpísal na znížení dopytu po hotelových službách.

HOTEL	r. 2009	r. 2008
Grand	30,50 %	30,06 %
Tri studničky	35,70 %	40,32 %
Ski&bungalovy	33,70 %	36,30 %
SPOLU	33,30 %	35,56 %

Hotel Grand

Bol obsadený v roku 2009 v priemere na 30,50 %, pričom oproti roku 2008 zaznamenal **nárast o 0,04 %**. Čo bolo spôsobené najmä zatvorením hotela v mesiaci november počas rekonštrukcie prízemnej časti.

Hotel SKI a bungalovy

Bol obsadený v roku 2009 v priemere na **36 %**, oproti roku 2008 zaznamenal **pokles o 2,6 %-t**.

Hotel Tri studničky

Bol obsadený v roku 2009 v priemere na 35,7 %, oproti roku 2008 zaznamenal **pokles o 4,3 %-tá**.

4. Priemerná dĺžka pobytu v roku 2009

Návštevníci strávili v hotelových zariadeniach v priemere 3,59 dni, čo predstavuje nárast dĺžky pobytu pobytov oproti roku 2008 o 1 deň. Podľa obdobia je najdlhšia priemerná dĺžka pobytu v zimných mesiacoch. Z hotelov má najdlhšiu priemernú dĺžku pobytu hotel SKI a počas celého rok pomerne vyrovnanú.

priemerná dĺžka pobytu 2009

OBDOBIE	PRIEMERNÁ DĹŽKA POBYTU			
	GRAND	SKI	TRI STUDNIČKY	Spolu
1. štvrťrok	3,1	3,37	1,96	2,81
2. štvrťrok	2,1	2,75	1,63	2,16
3. štvrťrok	2,1	2,57	2,06	2,24
Október*	2,4	16,9	1,9	7,07
SPOLU	2,5	6,39	1,89	3,59

NÁVŠTEVNOSŤ LYŽIARSKÉHO STREDISKA

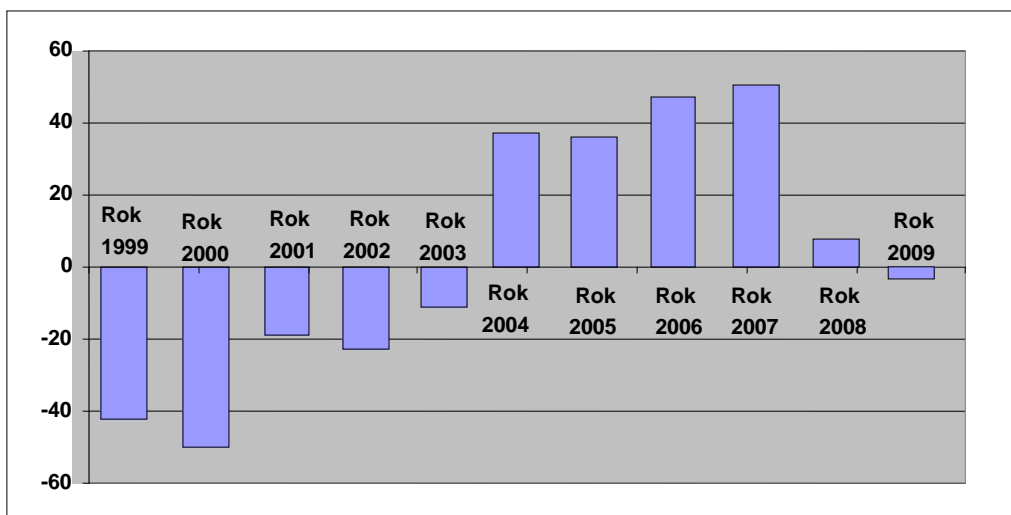
5. Návštevnosť strediska

V roku 2009 bolo predaných o 2 % skipasov viac čo predstavovalo 6 400 lístkov a stredisko navštívilo o 11 % lyžiarov menej, tj. 39 326 lyžiarov.

Porovnanie počtu lyžiarov a lístkov podľa rokov										
mesiac	Počet lístkov					Počet lyžiarov				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
12	33957	11834	28741	28741	38 684	89462	7580	33913	33913	34 097
1	57002	78300	50288	57822	72504	100798	113598	60411	84196	102674
2	70266	78638	105174	96317	69 982	130145	165173	179768	163805	106 712
3	50384	60028	70866	61649	54 219	80648	103689	111601	96006	75 585
4	9427	24595	20420	9513	27 969	12254	34963	28974	15294	36 882
5		574	3098	4935	2 019		757	2567	3993	1 931
Celkový súčet	221036	243549	278587	258977	265 377	413307	425760	417234	397207	357 881

Resumé

Rok 2009 v oblasti ekonomiky, hospodárenia a bilancie je poznačený celosvetovou finančnou krízou. Najväčší vplyv na hospodársky výsledok spoločnosti mal nárast odpisov a nákladových úrokov z úveru, čo sa podpísala aj na výške zisku na jednu akciu za rok 2009 v hodnote - 0,1 EUR.



Graf: Vývoj zisku na akciu

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2009 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške - 587.234,69 EUR. Manažment spoločnosti verí, že vývoj ukazovateľov v roku 2010 tento vývoj zastaví a vytvorí dobré predpoklady ďalšieho rastu a investičného rozvoja. Máme na to všetok obchodný, technický, finančný a ako aj ľudský background.

Výnosy

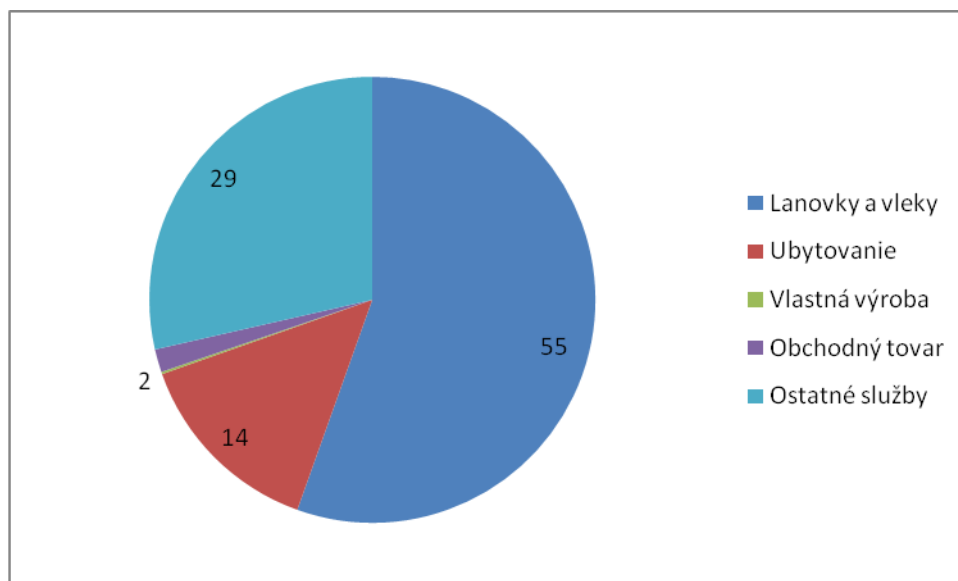
Hlavnými zložkami výnosov spoločnosti sú výnosy: z predaja tovaru v reštauračných zariadeniach našich hotelov, z ubytovacích kapacít, z prevádzky horských dopravných zariadení - lanoviek a vlekov v lyžiarskom stredisku Jasná a to v zimnej aj letnej sezóne, výnosy z prenájmu majetku a ďalej finančné výnosy z vkladov v bankách, z kurzových rozdielov a ostatné mimoriadne výnosy spojené hlavne s predajom aktív spoločnosti.

Nosným generátorom tržieb v spoločnosti sú tržby realizované na lanovkách a vlekoch. V štruktúre ostatných výnosov dominujú výnosy z ubytovania. Detailnú štruktúru realizovaných výnosov z hlavnej činnosti v porovnaní s predchádzajúcimi dvoma rokmi ilustruje nasledovná tabuľka. Vlastná výroba predstavuje výnosy z výroby jedál v reštauračných zariadeniach našich hotelov. Položka ostatné služby zahŕňa výnosy za doplnkové služby v hoteloch (sauna, masáže, fitcentra), výnosy za outdoorové aktivity, výnosy z telefonov na hotelových izbách a pod.

Položka	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Lanovky a vleky	5 547 225	7 418 841	7 273 086	6 936 367	5 891 854	4 921 596	4 142 634
Ubytovanie	1 412 846	2 196 940	2 196 541	2 100 744	2 002 556	1 968 300	1 861 216
Vlastná výroba	16 446	2 440 682	2 343 623	2 359 391	2 251 411	1 559 417	1 330 346
Obchodný tovar	166 513	178 882	162 119	118 038	89 292	476 864	419 903

Ostatné služby	2 857 798	1 113 722	601 706	436 766	208 757	371 672	134 767
----------------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------

Podiel hlavných zložiek výnosov na celkových výnosoch v roku 2009 ilustruje nasledovný graf.



Graf: Podiel v % na výnosoch v roku 2009.

Z našich hotelov sme dosiahli najvyššie výnosy na hoteli Grand, ktorý môže okrem zimnej sezóny poskytnúť svoje služby aj v mimozimnom období pre kongresovú turistiku. Na druhej strane hotely Liptov a Ski sú staršie hotely, ktoré nemajú také dobré podmienky na ich využitie aj v jarnom resp. v jesennom období a preto ich výnosy sa sústreďujú hlavne do zimných mesiacov. Hotel Tri Studničky je špecifický svojou polohou, ktorá vyhovuje v mimozimnom období skôr pre obchodných cestujúcich. Väčšiemu využitiu hotela pre kongresovú turistiku bránia chýbajúce kongresové priestory.

Výnosy z lyžiarskej školy predstavujú výnosy z vyučovania lyžovania, výnosy z požičiavania lyžiarskej výstroje a výnosy z predaja tovaru.

Náklady

Jedným z hlavných cieľov managementu je udržiavanie nákladov na prijateľne nízkej úrovni. Uspokojivé riadenie nákladov popri dosiahnutí zvýšených tržieb prispelo k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku.

Osobné náklady

K najvyšším nákladovým položkám v spoločnosti okrem odpisov patria hlavne náklady na mzdové prostriedky, náklady na energiu a materiál a niektoré vybrané služby (nájomné pozemkov, marketing, leasing). Spoločnosť podniká v službách ktoré si vyžadujú vysoký podiel ľudskej práce. Navyše, sme ovplyvnení sezónnym charakterom poskytovania našich služieb čo kladie dodatočné nároky na efektívne využitie pracovnej sily. Určitým ďalším limitujúcim faktorom je legislatíva týkajúca sa trhu práce, čo tiež vplýva na výšku mzdových nákladov spoločnosti. Celostátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetviami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložitý, napriek tomu spoločnosť svojou činnosťou pozitívne vplýva na zamestnanosť v regióne.

Mobilita pracovnej sily je v tomto regióne malá, odvetvie cestovného ruchu má svoje špecifiká a pokiaľ

nedokážeme poskytnúť našim pracovníkom perspektívu stáleho a dobre plateného zamestnania, veľa z nich odchádza za prácou do zahraničia. V spoločnosti toto pociťujeme veľmi intenzívne a ukazovateľ fluktuácie dosahuje vysoké číslo. V stredisku lanoviek a vlekov zamestnávame najväčší počet sezónnych pracovníkov. Podobne je tomu aj v stredisku Lyžiarska škola.

Energie a materiál

Energetická náročnosť našich prevádzok je vysoká. Lanovky a vleky, zasnežovanie zjazdoviek, vykurovanie hotelových prevádzok v zimnej sezóne, spotreba plynu v kuchyniach, spotreba vody v hotelových priestoroch a kuchyniach, to všetko sú najväčšie zdroje spotreby energií.

Tabuľka uvádza prehľad spotreby energie za posledné päť rokov (údaje v EUR).

	2009	2008	2007	2006	2005
Spotreba energie celkom	949 428	1 404 999	1 075 251	918 044	891 257
Spotreba elektrickej energie	818 302	1 189 139	897 564	704 408	718 980
Spotreba plynu	122 811	188 741	156 111	174 301	142 667
Spotreba vody	8 315	27 119	21 576	39 335	29 609

Nájomné

Položku nájomné predstavujú platby majiteľom pozemkov, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate. Nájomné zmluvy sú uzatvorené s vlastníkmi Darina Pethová Lipt. Mikuláš a čiastočne Lesy SR štátny podnik Banská Bystrica a so združením majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba. Najväčší objem z celkového množstva pozemkov predstavujú pozemky v katastri Urbár Ploštín.

Prehľad významných prevádzkových nákladov

Vývoj prevádzkových nákladov v posledných piatich rokoch je zachytený v nasledujúcej tabuľke. Spotreba PHM predstavuje v prevažnej miere spotrebu nafty pre vozidlá na úpravu lyžiarskych svahov v zimnej sezóne. Spotrebu súčiastok na opravu si vyžadujú hlavne technológie lanoviek a vlekov, kde dochádza ku zvýšenej spotrebe súčiastok na opravu pre vozidlá na úpravu lyžiarskych svahov.

Ostatný materiál zahŕňa hlavne spotrebovaný materiál na hoteloch spoločnosti. K významnejším položkám spotrebovaného materiálu patria napr. informačné tabule a materiál inde nezaraďený.

	2009	2008	2007	2006	2005
Spotreba materiálu	1 443 578	3 381 199	2 572 363	1 683 928	1 237 635
: z toho najvýznamnejšie položky	0	0	0	0	0
Spotreba materiálu - kuchyňa	617 398	868 187	852 818	872 071	594 271
Spotreba ostatného materiálu	32 245	54 172	235 179	183 596	64 927
Spotreba PHM	161 617	232 324	174 301	175 496	155 215
Spotreba súčiastok na opravu	150 504	87 234	85 939	140 377	98 022
Spotreba skla, porcelánu	11 527	9 925	21 476	20 381	11 054
Spotreba súč. na opr. vozidiel	63 349	89 292	35 584	93 706	109 739
Spotreba čistiacich prostriedkov	22 756	25 128	26 754	27 916	31 302

Spotreba stavebného materiálu	1 228	10 556	7 303	86 968	5 012
Spotreba kancelárskych potrieb	6 937	11 751	11 153	19 551	22 008
Spotreba inštal. materiálu	8 308	9 261	10 755	18 489	15 966
Spotreba servítkov, obrúskov	6 098	7 070	7 701	12 282	16 796
Spotreba mazadiel	13 793	24 066	14 008	19 916	11 585
Spotreba novín, kníh a časopis.	30 302	4 946	4 116	4 415	3 718
Spotreba ochranných nápojov	6 982	9 195	8 664	8 763	7 933
Spotreba drobný hmotný maj	104 284	286 969 *	-	-	-
Spotreba propag. mat do 16,60 €	18 661	68 114	-	-	-

* zmena účtovania drobného hm.majetku do 30 tis.Sk / 996 € od 1.1.08

V skupine nákladov na nakupované služby patria k najvýznamnejším nákladom náklady na reklamu, náklady na telekomunikácie, pranie a čistenie, strážnu službu, opravy a údržbu. Vývoj vybraných nákladových

	2009	2008	2007	2006
Nakupované služby	2766988	2 821 616	2185288	2252473
V tom najvýznamnejšie položky:				
Reklama, inzercia	146746	390858	323076	348071
Leasing splátky	0****	0****	0****	150169
Nájomne pozemky	355829	33499	285966	246863
Nájomne - iné	191104	310894	148410	102071
Náklady na auditorskú činnosť	81940	11020	9626	16 597***
Náklady na telekomunikácie (internet)	50462	76180	74852	65326
Pranie, čistenie	12048	23769	94503	88628
Strážna služba	20707	46505	86968	40065
Administratívne služby	36696	102934	109481	46505
Náklady na hudbu a program	4812	35683	40397	57923
Náklady na práce výpočtového technika	27228	30572	26124	19916
Náklady na stočné	18986	31368	34820	36912
Náklady - ostatné	376112	179313	138684	240191
Prepravné	271230	124510	106884	113523
Náklady na právne služby	22428	25991	25858	24995
Opravy a údržba	141871	242647	472615	481279
Cestovné výdavky	4610	25128	36380	35252
Podpora predaja	29501	95300	6141	4415
Mandátne služby	47 837*	82 288*	-	-
Administr. náklady	627109	294 032*	-	-
Náklady na upratovanie	88666	100 909*	-	-
Náklady na horskú službu	30674	37 443*	-	-

položiek nakupovaných služieb v posledných troch rokoch zachytáva nasledujúca tabuľka. (údaje v EUR)

Odpisy

Spoločnosť eviduje stále aktíva v obstarávacích cenách 71.410.788,- EUR. Rok 2003 bol rokom, kedy sme začali výraznejšie oddeľovať účtovné a daňové odpisy a to hlavne v súvislosti s prehodnotením odpisovania technologických celkov lanoviek a vlekov. Týka sa to hlavne novo zaradených investícií, vlekov Doppelmayr a jednej šesťsedačky. Výška odpisov v jednotlivých profit centrách spoločnosti vo významnej miere ovplyvňuje celkový hospodársky výsledok. Spoločnosť má majetok, ktorý je účtovne aj daňovo už odpísaný, ale ktorý sa naďalej používa.

Obstarávacía hodnota majetku, ktorý je plne účtovne aj daňovo odpísaný a je v používaní predstavuje hodnotu 11 803 461 € v obstarávacích cenách v nasledovnom miestnom členení:

Miestne členenie

Členenie	V tis. Sk
Hotel Tri Studničky	488 518
Hotel SKI	410 738
Hotel GRAND	624 129
GASTRO	24 536
Majetok v prenájme	458 663
LD Záhradky	532 105
LD Sever	6 785 659
LD Juh	2 058 186
Lyžiarska škola	254 952
Budova admin.	165 975
Hotel Tri Studničky	488 518

Finančné náklady, poistenie

Najväčšiu časť poistného tvorí poistenie zásahov horskej služby, poistenie budov hotelov, zariadení lanoviek a vlekov, vozidiel, kassbohrerov a poistenie zásob. Tabuľka zobrazuje realizované a nerealizované kurzové zisky a straty za rok 2009:

V EUR	Výnosy	Náklady
Realizované kurzové zisky/straty	612	0
Nerealizované kurzové rozdiely	0	0

Oproti kurzovým stratám k 31.10. v roku 2009 vo výške 0 EUR stoja kurzové výnosy vo výške 612 EUR.

Výkaz ziskov a strát	2009	2008	2007	2006
Tržby z predaja tovaru	182 959	177 355	162 119	182 832
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	121 165	107 482	86 537	80 163
Obchodná marža	61 794	69 873	75 583	102 669
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	9 844 869	13 171 712	12 414 990	11 768 472
Výroba	9 544 869	13 203 147	12 414 990	11 769 335
Výrobná spotreba	5 158 995	6 202 815	4 757 651	4 860 917
Pridaná hodnota	4 447 668	7 070 145	7 732 922	7 011 087

Osobné náklady súčet	2 394 160	3 469 860	3 227 843	2 827 392
Dane a poplatky	33 788	38 870	52 579	42 920
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 990 337	3 516 431	2 555 766	2 135 531
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 089 414	2 522 174	166 102	4 859 523
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 624 379	1 899 887	46 040	4 746 996
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti a zúčtovanie vzniku komplex. NBO	427 429	378 543	222 399	147 281
Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčtovanie komplex. nákladov budúcich období	-11 064	238 266	292 339	299 973
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 801	238 266	292 339	178 085
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-90 890	807 608	1 946 857	1 737 436
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-496 344	-474 905	-77 309	80 097
- Daň odložená	86 715	70 637	162 318	197 504
Daň z príjmov z bežnej činnosti	86 715	70 637	162 318	197 504
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 673 949	262 066	1 707 230	1 620 062
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0	-26 622
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-673 949	262 066	1 707 230	1 593 441

Výsledok hospodárenia

Zisk na akciu dosiahol hodnotu – 0,1 , čo je o 72,2 % menej ako v predchádzajúcom roku. Na dosiahnutom výsledku sa vo veľkej miere podpísala celosvetová finančná kríza, ktorá spôsobila celkovo nižší záujem o služby ponúkané spoločnosťou. Najviac k dosiahnutému výsledku prispelo stredisko lanoviek a vlekov a hotel Grand.

Vyhliadky na rok 2010

V roku 2010 spoločnosť očakáva rast výkonov. Odkúpením 100% podielu v Tatranských lanových dráhach spoločnosť rozširuje svoje podnikateľské aktivity aj v oblasti Vysokých Tatier v Tatranskej Lomnici. Spoločnosť plánuje naďalej rozširovať a vytvárať nové podnikateľské aktivity v tejto oblasti.

Naďalej sa bude podieľať na zvyšovaní kvality lyžiarskych tratí, dopĺňovať a zefektívňovať systém zasnežovania lyžiarskych tratí a rekonštrukciu jednotlivých budov hotelov, gastro prevádzky a nástupných, resp. výstupných staníc lanoviek. Vo finančnej oblasti plánujeme zachovať finančnú stabilitu výnosov a zvyšovanie ziskovosti. V nákladoch budeme naďalej sledovať ich znižovanie, resp. efektívne vynakladanie.

Možné riziká a neistoty vznikajú vždy z možného odhadnutia počasia, ktoré má kľúčový význam pre spoločnosť, hlavne čo sa týka tržieb za lanovky v zimnom období. Ako riešenie tejto neistoty chceme diverzifikovať portfólio našich služieb a tým znižovať vplyv sezónnosti a rizika z podnikania.

Keďže lyžiarske trate sa nachádzajú na chránenom území, rozširovanie lyžiarskych tratí respektíve výstavba nových je vždy sprevádzaná v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj naďalej, aby negatívni vplyv na životné prostredie bol minimálny.

Doplňujúce údaje

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja nevynaložila v roku 2009 žiadne náklady.

Spoločnosť navýšila základné imanie o 5 693 400 ks kmeňových, zaknihovaných, akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,00 € . Emisný kurz upísaných akcií bol 38 €. Navýšenie základného imania vykonal hlavný akcionár Tatry mountain resorts services, a.s. Navýšené základné imanie aj z emisným ážiom bolo splatené zmenkovou pohľadávkou vo výške 216 349 200 €. Zmenková pohľadávka bola voči spoločnosti J&T Prite Equity B.V. Zmenka bola neskôr čiastočne splatená zmenkami od iných spoločností a časť v hotovosti. Momentálny zostatok pohľadávky v zmenkách je vo výške 191.138. 200,-€

Dňa 19.10. 2009 spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. kúpila akcie spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. so sídlom 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 7, IČO : 31 396 216.

Spoločnosť Tatry mountain resort, a.s ako jediný akcionár spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. schválil na valnom zhromaždení spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. konaného dňa 29.10. 2009 zvýšenie základného imania peňažným vkladom z doterajšej výšky 7.269.486,-€ o sumu 19.252.520,- €, na celkových 26.522.006,-€ a to upísaním nových kmeňových listinných akcií na meno v počte 580 ks, s menovitou hodnotou každej z akcií 33.194,-€ a emisným kurzom každej z akcií 33.194,-€.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a dlhopisy.

Po skončení účtovného obdobia Spoločnosť v decembri 2009 kúpila akcie spoločnosti Grand Hotel Praha, a.s. a 50 % podielu v spoločnosti Interhouse, s.r.o.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2009 stratu v celkovej výške 673.949,-EUR. O naložení s touto stratou rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je, aby sa vzniknutá strata vysporiadala zaúčtovaním na neuhradenú stratu minulých období.

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Spoločnosť dosiahla v roku 2009 horší hospodársky výsledok ako v predchádzajúcom roku. Spôsobila to zmena účtovného obdobia z kalendárneho roka na hospodársky rok v období od 1.1. – 31.10. 2009, ktorý bol skrátenej o dva mesiace, v ktorom chýbajú hlavne príjmy z mesiaca december. Okrem toho sa v tomto hospodárskom odvetví stále prejavuje pretrvávajúca celosvetová finančná hospodárska kríza ktorá sa podpísala pod nepriaznivý hospodársky výsledok spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti v tomto účtovnom období skončil so stratou 673 949.- EUR. Zisk na akciu klesol z 0,26 EUR na - 0,1 EUR.

Dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú objem 9.544.869.- EUR. Z najvýznamnejších položiek nákladov výsledok hospodárenia ovplyvnili - spotreba surovín, materiálu a energií vo výške 2.392.007.- EUR, osobné náklady 2.394.160.- EUR a nakupované služby 2.766.988,- EUR.

Závazky spoločnosti, ktoré tvoria neobežné a obežné záväzky dosiahli hodnotu 18.467.325. Z toho úverové zaťaženie a.s. predstavuje hodnotu 10.559.815.- EUR

Spoločnosť navýšila základné imanie o 5 693 400 ks kmeňových, zaknihovaných, akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,00 EUR . Emisný kurz upísaných akcií bol 38 EUR. Navýšenie základného imania vykonal hlavný akcionár Tatry mountain resorts services, a.s. Navýšené základné imanie aj z emisným ážiom bolo splatené zmenkovou pohľadávkou vo výške 216 349 200 EUR. Zmenková pohľadávka bola voči spoločnosti J&T Prite Equity B.V. Zmenka bola neskôr čiastočne splatená zmenkami od iných spoločností a časť v hotovosti. Momentálny zostatok pohľadávky v zmenkách je vo výške 191.138. 200,- EUR

K 31.10.2009 je hodnota upísaného základného imania spoločnosti 221 534 129 EUR a je splatená v plnej výške. Základné imanie pozostáva z 1 013 798 akcií s menovitou hodnotou 33,19 € a 5 693 400 s menovitou hodnotou 33 EUR.

Dňa 19.10. 2009 spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. kúpila akcie spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. so sídlom 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 7, IČO : 31 396 216,

Spoločnosť Tatry mountain resort, a.s ako jediný akcionár spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. schválil na valnom zhromaždení spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. konaného dňa 29.10. 2009 zvýšenie základného imania peňažným vkladom z doterajšej výšky 7.269.486,- EUR o sumu 19.252.520,- EUR, na celkových 26.522.006,- EUR a to upísaním nových kmeňových listinných akcií na meno v počte 580 ks, s menovitou hodnotou každej z akcií 33.194, - EUR a emisným kurzom každej z akcií 33.194,- EUR.

Na valnom zhromaždení konaného dňa 29.6.2009 bola schválená zmena názvu spoločnosti z JASNÁ Nízke Tatry, a.s. na spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s..

Keďže lyžiarske trate sa nachádzajú na chránenom území, rozširovanie lyžiarskych tratí respektíve výstavba nových je vždy sprevádzaná v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj naďalej, aby negatívni vplyv na životné prostredie bol minimálny.

Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia počasia, ktoré má kľúčový význam pre spoločnosť, hlavne čo sa týka tržieb za lanovky v zimnom období. Ako riešenie tejto neistoty chceme diverzifikovať portfólio našich služieb a tým znižovať vplyv sezónnosti a rizika z podnikania

Celoštátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je nízka medzi ostatnými odvetvami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložitá, napriek tomu spoločnosť svojou činnosťou pozitívne vplyva na zamestnanosť v regióne.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť v decembri 2009 kúpila akcie spoločnosti Grand Hotel Praha, a.s. a 50 % podielu v spoločnosti Interhouse, s.r.o.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2010 spoločnosť očakáva stabilizáciu rastu výkonov. Spoločnosť plánuje naďalej rozširovať a vytvárať nové lyžiarske trate, nákup nových Kässbohrerov, doplňovať a zefektívňovať systém zasnežovania lyžiarskych tratí a rekonštrukciu jednotlivých budov hotelov, bufetov a nástupných, resp. výstupných staníc lanoviek. Vo finančnej oblasti plánujeme zachovať finančnú stabilitu výnosov a zvyšovanie ziskovosti. V nákladoch budeme naďalej sledovať ich znižovanie, resp. efektívne vynakladanie

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdání vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť navýšila základné imanie o 5 693 400 ks kmeňových, zaknihovaných, akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,00 EUR. Emisný kurz upísaných akcií bol 38 EUR. Navýšenie základného imania vykonal hlavný akcionár Tatra mountain resorts services, a.s. Navýšené základné imanie aj z emisným áziom bolo splatené zmenkovou pohľadávkou vo výške 216 349 200 EUR. Zmenková pohľadávka bola voči spoločnosti J&T Prite Equity B.V. Zmenka bola neskôr čiastočne splatená zmenkami od iných spoločností a časť v hotovosti. Momentálny zostatok pohľadávky v zmenkách je vo výške 191.138. 200,- EUR

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O naložení s hospodárskym výsledkom rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je, aby sa hospodársky výsledok previedol na účet neuhradených strát minulých období.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Udalosti podľa osobitných predpisov neexistujú

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Tatry mountain resort a.s., dodržiava „Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku“ vydanom BCPB, platným od roku 2008, prístupnom na stránke www.bsse.sk. zabezpečuje akcionárom , investorom a tretím stranám prístup k všetkým relevantným informáciám, na základe ktorých môžu prijímať kvalifikované rozhodnutia. Všetky potrebné informácie sú dostupné na stránke spoločnosti www.tmr.sk

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Všetky potrebné informácie o metódach správy a riadenia sú dostupné na stránke spoločnosti www.tmr.sk pod názvom „Stanovy a Vyhlásenie o dodržaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku“

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla.

Odchýlky od „Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku “ sú prístupné na stránke www.tmr.sk vo Vyhlásení o dodržaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a ním uskutočňovanej podnikateľskej činnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí a odvoláva valné zhromaždenie. Právomoci dozornej rady sú uvedené v stanovách spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Právomoci valného zhromaždenia:

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré vykonáva pôsobnosti v zmysle obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Do právomocí valného zhromaždenia patria:

- a.) zmena stanov
- b.) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa §210 Obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov
- c.) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy
- d.) voľba a odvolanie členov dozornej rady, s výnimkou členov dozornej rady, ktorí sú podľa zákona volení zamestnancami
- e.) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend
- f.) rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- g.) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak
- h.) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- i.) schvaľovanie pravidiel odmeňovania dozornej rady a zmlúv o výkone funkcie členov dozornej rady
- j.) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovy, zákon a osobitný zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia

Opis práv akcionárov

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia uplatňovať na ňom návrhy. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Práva a povinnosti upravujú stanovy spoločnosti.

Popis činnosti valného zhromaždenia v období od 1.1. – 31.10.2009 bolo zvolané:

1. 29.06. 2009 riadne valne zhromaždenie schválilo - riadnu účtovnú závierku, výročnú správu, rozdelenie zisku, zvýšenie základného imania nepeňažným vkladom spoločnosťou Tatry mountain resorts services, a.s., odsúhlasená zmena názvu spoločnosti z Jasná Nízke Tatry, a.s. na Tatry mountain resorts, a.s.
2. 31.10.2009 zvolané Mimoriadne valné zhromaždenie za účelom prerokovania a schválenia audítora spoločnosti, rozhodnutie o zlúčení so spoločnosťou Tatranské lanové dráhy, a.s.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, má troch členov v zložení :

PREDSTAVENSTVO	
Ing. Bohuš Hlavatý	predseda
Ing. Hodek Jozef	člen
Ing. Andrej Devečka	člen

Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva. Predstavenstvo sa za činnosť zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu. Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút. Výbory nemá.

V priebehu roka predstavenstvo spoločnosti prerokovalo a schválilo :

- 4.2. 2009 – rozhodnutie o konverzii údajov obchodnom registri, zmena stanov spoločnosti
- 31.03.2009 - schválilo individuálnu účtovnú závierku, návrh spôsobu rozdelenia zisku
- 31.8.2009 – bola schválená zmena názvu spoločnosti, rozhodnutie o kúpe spoločnosti TLD, a.s., zmena orgánov spoločnosti, a rozhodnutie spoločnosti Penzión Energetik.
- 23.10.2009- zhodnotenie príprav na zimnú sezónu, príprav na valne zhromaždenie zhodnotenie finančnej situácie v spoločnosti.

Výbor pre audit

sa skladá z dvoch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie na návrh predstavenstva alebo akcionárov spoločnosti. Členovia výboru pre audit sú volení na funkčné obdobie 5 rokov. Opätovná voľba je možná. Na prijatie rozhodnutia výboru pre audit sa vyžaduje súhlas oboch členov výboru pre audit.

Členovia výboru pre audit
Ing. Jozef Hodek
Ing, Viera Prokopová

Výbor pre audit zabezpečuje:

- a) sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov,
- b) sleduje efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v spoločnosti,
- c) sleduje audit individuálnej účtovnej závierky a audit konsolidovanej účtovnej závierky,
- d) preveruje a sleduje nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu,
- e) odporúča na schválenie audítora na výkon auditu pre účtovnú jednotku,
- f) určuje termín audítorovi na predloženie čestného vyhlásenia o jeho nezávislosti

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o:

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

K 31.10.2009 je hodnota upísaného základného imania spoločnosti 221 534 129 EUR a je splatená v plnej výške. Základné imanie pozostáva z 1 013 798 akcií s menovitou hodnotou 33,19 € čo predstavuje 15,19 % zo základného imania a 5 693 400 akcií s menovitou hodnotou 33 EUR, čo predstavuje 84,81 % zo základného imania.

So všetkými akciami spoločnosti sú spojené rovnaké práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov na jej riadení, jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

Rozdelenie akcií podľa emisií

Emisia č. SK 1120010287	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 5 693 400	Menovitá hodnota celkom : 187 882 200 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33 €	
Emisia č. SK 1120009156	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 255 000	Menovitá hodnota celkom : 8 464 449,35 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33,19 €	
Emisia č. SK 112 0006061	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 130 000	Menovitá hodnota celkom : 4 315 209,47 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33,19 €	
Emisia č. SK 1120005527	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 120.000	Menovitá hodnota celkom : 3 983 270,28 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33,19 €	
Emisia č. SK 112 000 2110 SKI	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 259 487	Menovitá hodnota celkom : 8 613 390,46 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33,19 €	
Emisia č. CS 1120009152 SKI	Druh akcií – bežné na doručiteľa zaknihované
Počet emitovaných akcií (ks) : 249 311	Menovitá hodnota celkom : 8 275 609,14 €
Menovitá hodnota 1 akcie : 33,19 €	

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Akcie sú prijaté na regulovaný voľný trh BCPB, bez obmedzenia prevoditeľnosti.

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

Kvalifikovanú účasť na riadení spoločnosti majú k 31.1.2009:

	Podiel v % 2009	Podiel v % 2008	Podiel v % 2007
Tatry mountain resort services, a.s.	13,33%	72,21 %	0,00%
Kalimrij Equity Management Limited	0,00%	25,15 %	25 %

Drobní akcionáři	0,34%	2,64 %	2,64 %
G1 INVESTMENTS LIMITED	0,00%	0,00%	72,36%
J&T Banka	9,99%	0,00%	0,00%
J&T Global Services	9,99%	0,00%	0,00%
Perspektíva	1,52%	0,00%	0,00%
Poštová banka	9,32%	0,00%	0,00%
TINSEL	18,42%	0,00%	0,00%
Contigy	18,03%	0,00%	0,00%
Diamond hotels Cyprus	7,06%	0,00%	0,00%
BAXON REAL ESTATE LIMITED	12,00%	0,00%	0,00%

Nepriama kvalifikovaná účasť na základnom imaní spoločnosti nie je známa.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Majitelia cenných papierov nemajú osobitné práva kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevydala zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Neexistujú obmedzenia hlasovacích práv.

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a hlasovacích práv.

h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Opätovná voľba je možná.

O odvolaní členov predstavenstva alebo voľbe kandidátov navrhovaných za členov predstavenstva možno hlasovať jednotlivo alebo v bloku (en bloc), t.j. ak sa navrhuje zvolenie viacerých členov predstavenstva, kandidátov na členov predstavenstva je možné navrhovať na voľbu jednotlivo alebo v bloku (en bloc) a ak sa navrhuje odvolanie viacerých členov predstavenstva, členov predstavenstva je možné navrhovať na odvolanie jednotlivo alebo v bloku (en bloc). Zoznam kandidátov navrhovaných za členov predstavenstva sa nezostavuje. Ak je predložených viac návrhov na voľbu a/alebo odvolanie člena (členov) predstavenstva, hlasuje sa o týchto návrhoch postupne. Pre určenie poradia, v ktorom sa bude hlasovať o návrhoch na voľbu a/alebo odvolanie člena (členov) predstavenstva sa primerane použije čl. X bod 1 druhá veta stanov. V jednom návrhu je možné navrhovať odvolanie a zároveň voľbu člena (členov) predstavenstva.

Dozorná rada určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Predstavenstvo, ktorého počet členov neklesol pod polovicu, môže kooptovať náhradných členov do najbližšieho zasadnutia dozornej rady, výkon funkcie takémuto náhradnému členovi predstavenstva končí dňom konania najbližšieho zasadania dozornej rady.

Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov na valnom zhromaždení a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a stanovami. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení akcií nemá.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou dohôd, opísaných v tomto bode.

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť neuzatvorila dohody s vyššie uvedeným obsahom.

Predmet podnikania

reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzkovanie lanových dráh, prevádzka sauny, športové rekondičné masáže, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, prevádzkovanie dopravy na dráhe, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s poskytovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach - školským lyžiarskym výcvikovým kurzom, školským výletom, školám v prírode a letným táborom pre deti a mládež, prenájom nehnuteľností, prenájom huteľných vecí v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu, služieb a prác v rozsahu voľných živností, prenájom reklamných plôch, reklamná a propagačná činnosť, prevádzkovanie lyžiarskej školy, prevádzkovanie snowboardovej školy, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností, obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností, reklamná, propagačná a marketingová činnosť v rozsahu voľných živností, organizovanie voľného času detí okrem činnosti cestovnej kancelárie, zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, prevádzkovanie lyžiarskych tratí, úprava lyžiarskych tratí, terénne úpravy, prevoz športovej výstroje a batožiny, úschovňa, usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí, kultúrnych a kultúrno - spoločenských podujatí, organizovanie výstav, prevádzkovanie parkovísk, prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich pre umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom, poskytovanie dátových služieb - internetová čítačeň, prevádzkovanie nevýherných hracích automatov a hudobných automatov, reprografické služby, prevádzkovanie cestovnej kancelárie, prevádzkovanie cestovnej agentúry, sprievodca cestovného ruchu, leasing a prenájom huteľných vecí, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológií, výroba, dodávka a predaj tepla, osobná cestná doprava vozidlami do 9 miest vrátane vodiča, okrem taxislužby, sprostredkovanie a predaj vlastných outdoorových - športových služieb, mikrovlnné šírenie televízneho signálu v hotelových a ubytovacích zariadeniach, šírenie reklamy, reklamných spotov prostredníctvom mikrovlnného šírenia televízneho signálu, tvorba internetových a webových stránok, správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností, poradenská, konzultačná a

vzdelávacia činnosť v rozsahu voľných živností, prevádzkovanie telovýchovných zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, opatrovanie detí predškolského veku

Vyhlásenie predstavenstva spoločnosti

Účtovná závierka a výročná správa sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku spoločnosti.



Ing. Bohuš Hlavatý
Predseda predstavenstva



Ing. Jozef Hodek
Člen predstavenstva