

V Bratislave, dňa 18. júna 2020

VEC: Oznámenie pre Majiteľov dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 o uvoľnení časti záložných práv

Vážení Majitelia dlhopisov,

pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v prospekte dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 (ďalej len **Prospekt**) a nie sú výslovne definované v tomto oznámení, majú v tomto oznámení ten istý význam ako v Prospekte.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej len Emitent) ako záložca a spoločnosť Patria Corporate Finance, a.s. ako záložný veriteľ a Agent pre zabezpečenie uzavreli dňa 10.1.2019 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam (ďalej len **Záložná zmluva**) a Zmluvu o zriadení záložného práva k veciam (ďalej len **Záložná zmluva II**). Uzavretím Záložnej zmluvy a Záložnej zmluvy II si Emitent splnil svoju povinnosť zriadiť Záložné právo k Nehnuteľnostiam a k Veciam v prospech Agenta pre zabezpečenie podľa 10.7(a) a 10.7(b) Podmienok.

Emitent týmto podľa článku 10.19 (c) v spojení článkom 23.1 Podmienok oznamuje Majiteľom dlhopisov, že dňa 12.6.2020 Agent pre zabezpečenie a Emitent uzatvorili dodatok č. 3 k Záložnej zmluve (ďalej len Dodatok č. 3), ktorým v súlade s článkom 10.19(a)(i) Podmienok došlo k uvoľneniu Záložných práv zriadených na časti Nehnuteľností zapísaných na LV č. 11, katastrálne územie Demänovská Dolina ich vyňatím zo Záložnej zmluvy:

Pozemky - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2925/4	213	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/10	212	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/12	213	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/13	1191	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/17	582	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/18	703	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Tatry mountain resorts, a.s.



Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš 1, Slovensko



IČO: 315 606 36, DIČ: 2020428036
IČ-DPH: SK 2020428036

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, vl. Č 62/L

2925/19	751	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/20	688	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/21	604	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/23	628	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2925/32	439	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Emitent týmto podľa článku 10.19 (c) v spojení článkom 23.1 Podmienok oznamuje Majiteľom dlhopisov, že dňa 12.6.2020 Agent pre zabezpečenie a Emitent uzatvorili dodatok č. 1 k Záložnej zmluve II (ďalej len Dodatok č. 1), ktorým v súlade s článkom 10.19(a)(i) Podmienok došlo k uvoľneniu Záložných práv zriadených na časti Vecí hotela **Grand Jasná**, ktorý pozostáva zo všetkého hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v ubytovacej a reštauračnej časti hotela a jeho zázemí, na chodbách, izbách, v kuchyni, v spoločných priestoroch, vo wellness, vrátane ostatného hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v hoteli.

K uvedenej zmene došlo na základe žiadosti Emitenta v dôsledku neočakávanej zmeny jeho prevádzkových potrieb. Celková účtovná hodnota vyššie uvedených Nehnutel'ností a Vecí k 29.2.2020 predstavovala 581.344,52 EUR, uvoľnenie teda bolo v súlade s oprávnením Emitenta požadovať uvoľnenie Záložného práva na časť Zálohu v hodnote do 5.000.000 EUR podľa článku 10.19(a)(i) Podmienok.

K dátumu tohto oznámenia prebieha konanie o povolení vkladu Záložného práva v prospech Agentu pre zabezpečenie vo vzťahu ku všetkým Nehnutel'nostiam a Veciam okrem uvoľnenej časti opísanej vyššie.

Rovnopis Dodatku č. 3 k Záložnej zmluve a Dodatku č. 1 k Záložnej zmluve II je k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.