

V Bratislave, dňa 26. februára 2019

VEC: Oznámenie pre Majiteľov dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 o uvoľnení časti záložných práv

Vážení Majitelia dlhopisov,

pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v prospekte dlhopisov TMR III 4,40/2024, ISIN SK4120014598 (ďalej len **Prospekt**) a nie sú výslovne definované v tomto oznámení, majú v tomto oznámení ten istý význam ako v Prospekte.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej len **Emitent**) ako záložca a spoločnosť Patria Corporate Finance, a.s. ako záložný veriteľ a Agent pre zabezpečenie uzavreli dňa 10.1.2019 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam (ďalej len **Záložná zmluva**). Uzavretím Záložnej zmluvy si Emitent splnil svoju povinnosť zriadiť Záložné právo k Nehnuteľnostiam v prospech Agentu pre zabezpečenie podľa 10.7(a) Podmienok.

Emitent týmto podľa článku 10.19 (c) v spojení článkom 23.1 Podmienok oznamuje Majiteľom dlhopisov, že dňa 20.2.2019 Agent pre zabezpečenie a Emitent uzatvorili dodatok č. 1 k Záložnej zmluve (ďalej len **Dodatok č. 1**), ktorým v súlade s článkom 10.19(a)(i) Podmienok došlo k uvoľneniu Záložných práv zriadených na časti Nehnuteľností zapísaných na LV č. 30, katastrálne územie Demänovská Dolina ich vyňatím zo Záložnej zmluvy:

Stavby

Súpisné č.:	Postavaná na parcele č.:	Popis stavby:	Druh stavby
157	2926/491	Apart. ubyt. zóna Jasná, časť B,Ubyt.jed.č3	19 Budova pre šport a na rekreačné účely
	2921/425	Chalet C - rozostavaná ubyt. jednotka č.7	21 Rozostavaná budova
	2926/509	Rozostavaná bytovacia jednotka č.4	21 Rozostavaná budova
	2926/512	Chalet C - rozostavaná ubyt. jednotka č.1	21 Rozostavaná budova
	2926/537	Chalet C - rozostavarná ubyt. jednotka č.8	21 Rozostavaná budova

Pozemky - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2926/298	278	ostatná plocha	1/1
2926/332	63	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/333	274	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/334	65	ostatná plocha	1/1
2926/335	4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/337	67	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/383	207	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/401	353	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2926/403	247	ostatná plocha	1/1

K uvedenej zmene došlo na základe žiadosti Emitenta v dôsledku neočakávanej zmeny jeho prevádzkových potrieb. Celková účtovná hodnota vyššie uvedených Nehnuteľností k 31.1.2019 predstavovala 2.442.702,86 EUR, uvoľnenie teda bolo v súlade s oprávnením Emitenta požadovať uvoľnenie Záložného práva na časť Zálohu v hodnote do 5.000.000 EUR podľa článku 10.19(a)(i) Podmienok.

K dátumu tohto oznámenia prebieha konanie o povolení vkladu Záložného práva v prospech Agentu pre zabezpečenie vo vzťahu ku všetkým Nehnuteľnostiam okrem uvoľnenej časti opísanej vyššie.

Rovnopis Dodatku č. 1 k Záložnej zmluve je k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Emitent si ďalej dovoľuje informovať Majiteľov dlhopisov, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor z vlastného podnetu začal pod číslom X 14/2019 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte (ďalej len **Konanie o oprave chyby**) a listom zo dňa 6.2.2019 oznámil Emitentovi, že opraví výmery dvoch pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 30 pre katastrálne územie Demänovská Dolina, na ktorých bolo Záložnou zmluvou zriadené Záložné právo, a to tým spôsobom že pre pozemok registra "C" s parc. č. 2926/37 zapíše namiesto výmery 3 869 m² výmeru 3 948 m² a pre pozemok registra "C" s parc. č. 2926/38 zapíše namiesto výmery 390 m² výmeru 449 m² (uvedené pozemky spolu ďalej len **Pozemky s plombou**).

Aby Konanie o oprave chyby ohľadom Pozemkov s plombou neohrozilo záujmy Majiteľov dlhopisov a včasný zápis Záložných práv k ostatným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, Emitent a Agent pre zabezpečenie Záložné práva k Pozemkom s plombou vyčlenili do samostatnej záložnej zmluvy, pre ktorú je možné podať samostatný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. K vyčleneniu Pozemkov s plombou do samostatnej záložnej zmluvy došlo tým spôsobom, že Pozemky s plombou boli Dodatkom č. 1 vyňaté zo Záložnej zmluvy a zároveň Emitent a Agent pre zabezpečenie uzavreli novú identickú záložnú zmluvu na Pozemky s plombou.

Rovnopis záložnej zmluvy na Pozemky s plombou je k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.